

SUBANEXA NR. 63

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 1221 / 2025

la H.C.L. al Sectorului 6

Întocmit astăzi, 10/09/2025, privind cererea 87977 din 21/08/2025
având aviz de începere a lucrărilor cu nr din

nr. 198/30.09.2025

1. **Beneficiar:** DUMITRU TONI CRISTIAN

2. **Executant:** Dumitru Toni Cristian

3. **Denumirea lucrărilor recepționate:** PLAN TOPOGRAFIC NECESAR OBTINERII AVIZULUI TEHNIC O. C.P.I. BUCUREȘTI ÎN VEDEREA ÎNTOCMIRII PROIECTULUI DE HOTĂRĂRE AL CONSILIULUI LOCAL SECTOR 6: „CONSTRUIRE PLATFORME SUBTERANE PENTRU AMPLASAREA RECIPIENTELOR DE PRECOLECTARE SELECTIVĂ DESEURI ÎN SECTORUL 6, BUCUREȘTI

4. **Nominalizarea documentelor** și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI conform avizului de începere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
78741	22.08.2025	act administrativ	PRIMARIA SECTORULUI 6
0	07.09.2025	înscriș sub semnatura privată	DUMITRU TONI CRISTIAN
0	07.09.2025	înscriș sub semnatura privată	DUMITRU TONI CRISTIAN
0	07.09.2025	înscriș sub semnatura privată	DUMITRU TONI CRISTIAN

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. **Concluzii:**

Pentru procesul verbal 1221 au fost recepționate 1 propuneri:

* Prezentul aviz a fost acordat pentru amplasamentul propus cu suprafața de 21 mp, situat în Str. Locotenent Saidac Gheorghe FN, sector 6, București, conform art. 247, 248 lit. h) – plan topografic/plan de situație rezultat în urma măsurătorilor la teren și art. 253 din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 cu modificările și completările ulterioare.

*Procesul verbal de recepție, se referă strict la corectitudinea datelor topografice din planul topografic, la configurația și suprafața conturului exterior al ridicării topografice (amplasamentului) ce face obiectul planului supus recepției (conform art. 252, alin. (5) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023).

*Amplasamentul propus nu figurează înscris în cartea funciară, iar la momentul avizării nu deținem date sau alte informații cu privire la existența sau întinderea altor drepturi de proprietate asupra acestuia, identificarea și mențiunile referitoare la acesta din planul topografic fiind strict răspunderea persoanei fizice autorizate.

*Totodată menționăm că acest aviz nu conferă nici un drept de proprietate și nici opozabilitate față de evidențele cadastrale - juridice ale instituției noastre.

*Persoana fizică autorizată răspunde pentru măsurarea imobilului indicat de proprietar, pentru corectitudinea întocmirii documentației și corespondența acesteia cu realitatea din teren și cu actele doveditoare ale dreptului de proprietate puse la dispoziție de proprietar. Expertul este obligat să execute măsurătorile la teren – art. 24 din Regulamentul aprobat prin O.D.G. nr. 600/2023.

*Mesajul de avertizare de la punctul 6. Erori topologice, din Procesul verbal de recepție și anume că “imobilul se află într-o zonă reglementată prin L17/2014”, este generat automat de sistemul integrat de cadastru și carte funciară (eterra) și se referă la „terenurile agricole situate în extravilan pe o adâncime de 30 km față de frontiera de stat și țărmul Mării Negre, către interior, precum și la cele situate în extravilan la o distanță de până la 2.400 m față de obiectivele speciale, care pot fi înstrăinate prin vânzare doar cu avizul specific al Ministerului Apărării Naționale”. Menționăm că programul nu face diferența între terenurile situate în intravilan față de cele situate în extravilan, de aceea pentru terenurile situate în intravilan aceste mesaje de avertizare trebuiesc ignorate.

6. **Erori topologice față de alte entități spațiale:**

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
-	Avertizare	Receptia 87977/21.08.2025: Poligonul 1 se afla într-o zona reglementata prin L17/2014! UAT 179196

Lucrarea este declarată **Admisă**

Tamara
Semeniuc
Inspector
TAMARA SEMENIUC

Semnat digital de
Tamara Semeniuc
Data: 2025.09.10
09:05:07 +03'00'

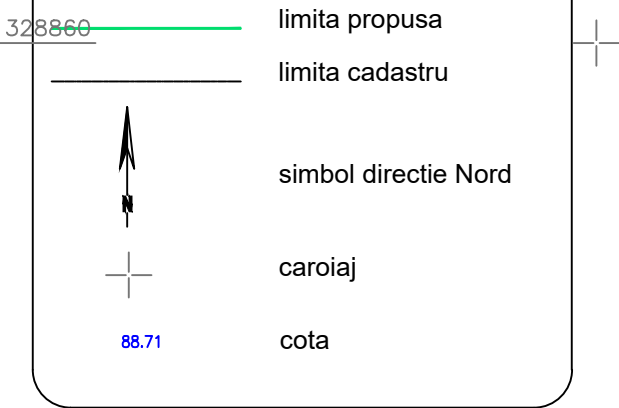


583060
1:200
1cm pe plan = 2 m pe teren



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Adina Nicolescu

LEGENDA

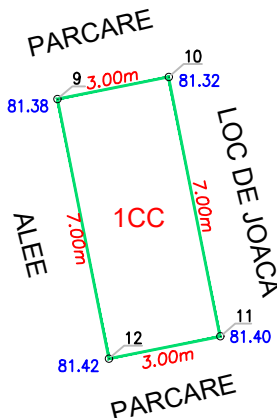


Tamara
Semeniuc

Semnat digital de
Tamara Semeniac
Data: 2025.09.10
09:05:25 +03'00'

A.N.C.P.I.
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
BUCUREȘTI
Prezentul document recepționat este valabil
însotit de procesul verbal de recepție
nr. 1221/10.09.2025.

Dos. 87977/2025



Certifica amplasament
Semnatura si stampila

Aura
Craciun

Digitally signed
by Aura Craciun
Date: 2025.08.29
10:03:57 +03'00'

Dumitru Toni Cristian
O = ANCP
OU = Certificat de autorizare Seria RO-B-F nr. 0012/17.02.2022 Categoria A
07/09/2025 13:49:30 UTC+02

M28_12S_R3.

INVENTAR DE COORDONATE

Pct.	Nord(X)	Est(Y)	Lungimi
9	328846.455	583063.276	3.00
10	328847.041	583066.219	7.00
11	328840.175	583067.584	3.00
12	328839.590	583064.642	7.00

S=21mp

X (Nord)
COORDONATE IN SISTEMUL
DE PROIECTIE STEREO 70
SISTEM DE ALTITUDINI MAREA NEAGRA 1975

Denumire proiect:

PLAN TOPOGRAFIC NECESAR OBTINERII AVIZULUI
TEHNIC O.C.P.I. BUCURESTI IN VEDEREA INTOCMIRII
PROIECTULUI DE HOTARARE AL CONSILIULUI LOCAL
SECTOR 6: „CONSTRUIRE PLATFORME SUBTERANE
PENTRU AMPLASAREA RECIPIENTELOR DE
PRECOLECTARE SELECTIVA DESEURI IN SECTORUL 6,
BUCURESTI.”

Recepție Lucrare De Specialitate in baza ORDIN nr. 600 Art.248, litera h).

Masurat	ing. Dumitru Toni Cristian	
Calculat	ing. Dumitru Toni Cristian	
Editat	ing. Dumitru Toni Cristian	
Aprobat	ing. Dumitru Toni Cristian	

Adresa imobil:

MUN. BUCURESTI, SECTOR 6, STR. LOCOTENENT SAIDAC GHEORGHE, FN.

Beneficiar:

CONSILIUL LOCAL SECTOR 6

Scara:

1:200

Data:

Aug. 2025

Denumire plansa:

PLAN TOPOGRAFIC